

2. melléklet a/2020. (.....) „kt.” sz. határozathoz

KARCAG VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

2019. szeptember 30.

KARCAG VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

Tartalomjegyzék

A településszerkezeti terv leírása	3.
Településszerkezeti terv	6.

A településszerkezeti terv leírása
egységes szerkezetben

I. fejezet
Előzmények, munkarészek

- (1) A településszerkezeti terv a hatályos településfejlesztési koncepció és az önkormányzat egyéb településrendezési döntései alapján, azoknak megfelelően készült.
- (2) A településszerkezeti terv rajzi munkarészekből (továbbiakban: Terv) és a jelen leírásból áll.

II. fejezet
Területi hatály

A Terv és a jelen leírás a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

III. fejezet
Közigazgatási határok

- (1) A település meglévő és tervezett belterületi határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.
- (2) A település igazgatási határvonala az előzőleg hatályos településrendezési tervhez képest nem módosul.

IV. fejezet
Területfelhasználási módok, beépítésre szánt ill. nem szánt területek

- (1) Az OTÉK szerinti területfelhasználási módokat, ezáltal a beépítésre szánt illetve nem szánt területeket a Terv határozza meg.
- (2) A Terv a település igazgatási területén az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

- beépítésre szánt területeken:

területfelhasználási mód:	megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség:	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke:
kisvárosias lakóterület	1,5	részleges
falusias lakóterület	0,5	részleges
településközpont vegyes terület	2,4	teljes
központi vegyes terület	3,5	teljes
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
ipari terület (nem zavaró hatású)	1,5	részleges
különleges terület : bányászat	2,0	részleges
különleges terület : honvédelmet, belbiztonságot szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : kertészet	2,0	részleges
különleges terület : szilárd, folyékony hulladék elhelyezését, kezelését szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : egészségügyi terület	2,0	részleges
különleges terület : kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : oktatási terület	2,0	részleges
különleges terület : sport céljára szolgáló terület	2,0	részleges
különleges terület : temető	2,0	részleges
különleges mezőgazdasági üzemi terület	2,0	részleges
turisztikai célú egyéb különleges terület	2,0	részleges

- beépítésre nem szánt területeken:

területfelhasználási mód:	a közüemi közművesítettség legkisebb mértéke:
közüti közlekedési terület	hiányos
kötőtpályás közlekedési terület (vasút)	hiányos
zöldterület	hiányos
egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület	hiányos
kertes mezőgazdasági terület	hiányos
általános mezőgazdasági terület	hiányos
vízgazdálkodási terület	hiányos
természetközeli terület	hiányos
különleges terület : sport céljára szolgáló terület	hiányos

- (3) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a 0278/4 helyrajzi számú földrészleten kijelölt turisztikai célú egyéb különleges terület.

- (4) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.
- (5) Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület az 6372 helyrajzi számú földrészleten kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.
- (6) Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.

V. fejezet

Közterületek

- (1) A közterületeket a Terv határozza meg.
- (2) A közterületek rendeltetésük szerint közút, köztér, közpark egységekre oszlanak.
- (3) A Terv korábbi állapotához képest a közterületek kiterjedése nem csökken.
- (4) A Terv korábbi állapotához képest új közterületet nem jelöl ki.
- (5) A Tervben kijelölt közterületek rendeltetése nem változik.

VI. fejezet

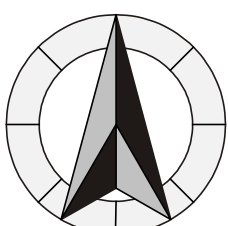
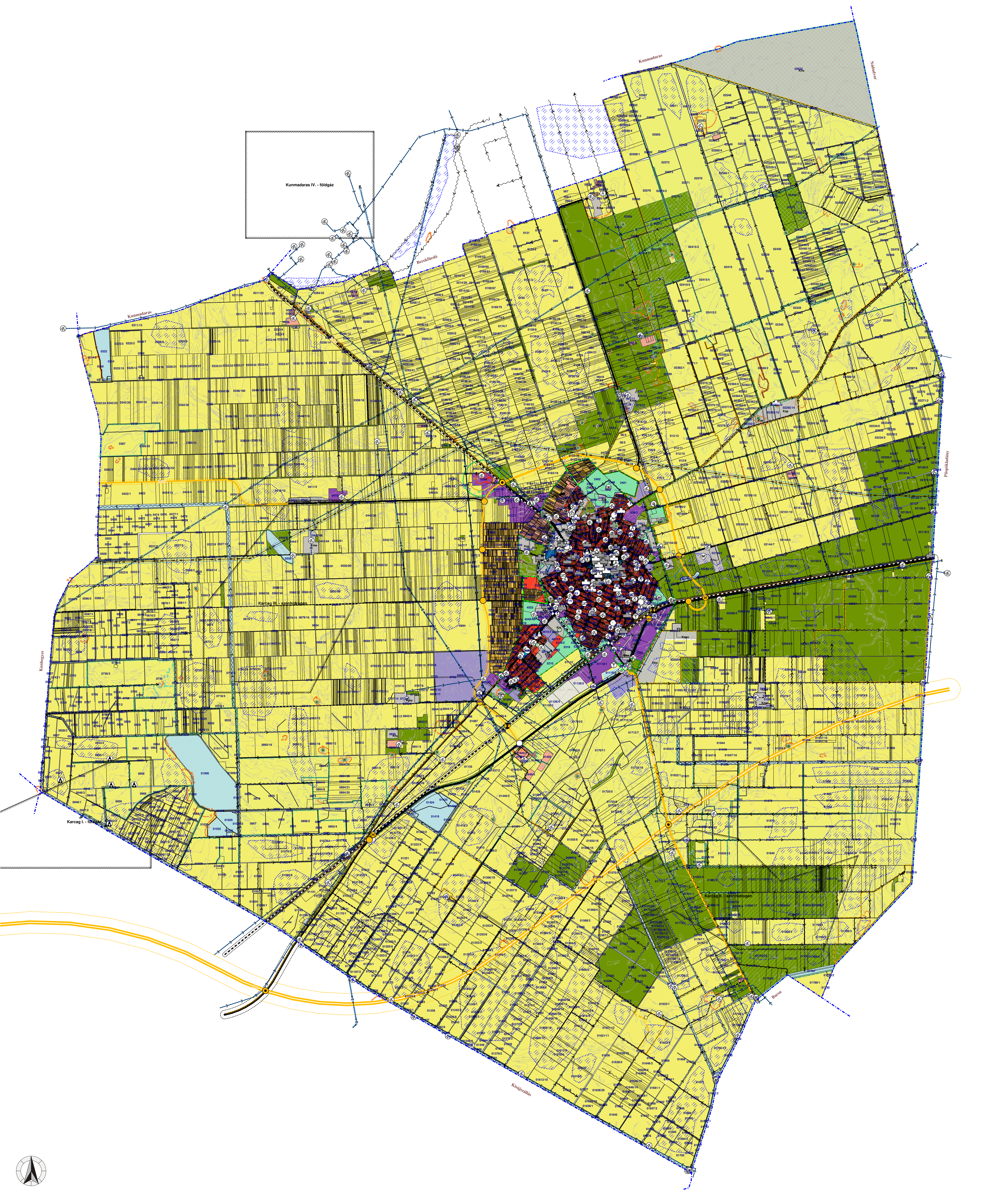
A területfelhasználást befolyásoló, veszélyeztető tényezők

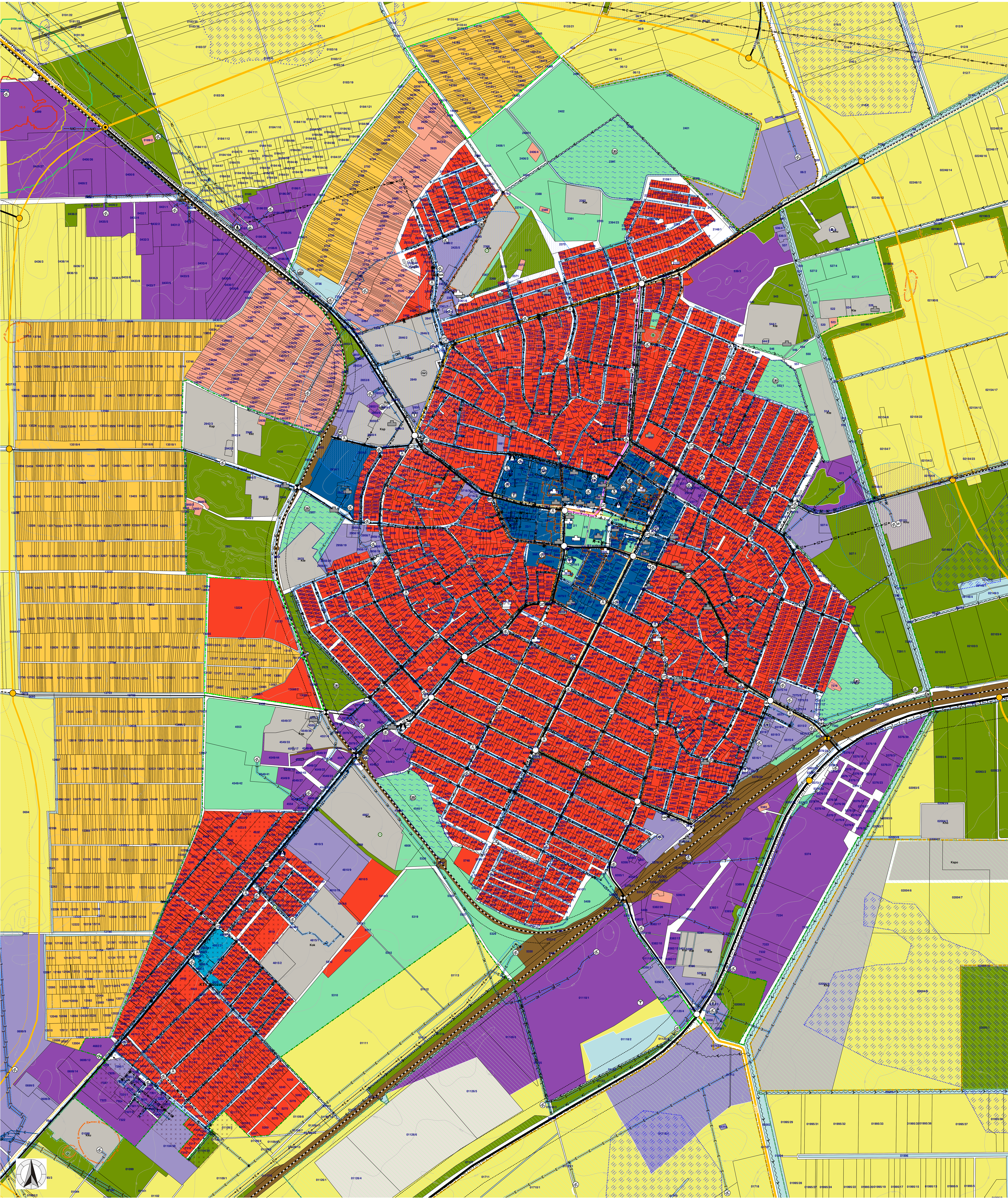
- (1) A 2957 helyrajzi számú földrészlet záportározóként szolgál.
- (2) Egyéb tényező (árvíz- vagy belvíz-veszély, közművek hiánya, táji-természeti vagy művi védelem) a tervezett területfelhasználást nem veszélyezteteti illetve befolyásolja.

VII. fejezet

Infrastruktúra hálózatok, védett és védő területek

- (1) A településszerkezeti jelentőségű infrastruktúra hálózatokat, védett és védő területek rendszerét a Terv határozza meg.






















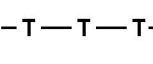






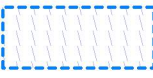
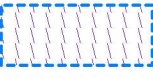
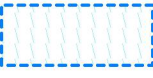
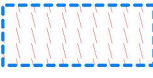
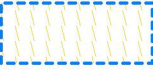





	telek helyrajzi számmal
	belterületi határ (tervezett)
	kisvárosias lakóterület
	központi vegyes terület
	bsz. oktatási különleges terület
	bsz. kutatási, fejlesztési különleges terület
	bsz. hulladék-kezelési különleges terület
	bsz. egyéb különleges terület
	zöldterület (közpark)
	kertes mezőgazdasági terület
	Natura 2000 SPA terület (meglévő)
	nemzeti park (tervezett)
	helyi természetvédelmi terület (meglévő)
	bányászattal érintett terület (meglévő)
	régészeti környezet (nyilvántartott)
	helyi művi érték (meglévő)
	főút (tervezett)
	országos mellékút (megszűnő)
	kerékpárút (meglévő)
	különszintű közúti csomópont (tervezett)
	autóbusz pályaudvar (meglévő)
	szintbeni vasúti kereszteződés (meglévő)
	csapadékvíz-tározó ter. (meglévő)
	ivóvíz gerincvezeték (meglévő)
	csapadékvíz elvezető főárok (meglévő)
	villamos elosztóhálózat (min. 120 kV) (meglévő)
	gáz nagynyomású vezeték (min. 25 bár) (meglévő)
	gáz kisnyomású vezeték (meglévő)

	közigazgatási határ (meglévő)
	beépítésre szánt terület határa
	falusias lakóterület
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	bsz. egészségügyi különleges terület
	bsz. kert különleges terület
	bsz. temető különleges terület
	közúti közlekedési terület
	egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
	vízgazdálkodási terület
	Natura 2000 SCI terület (meglévő)
	országos természetvédelmi terület (meglévő)
	országosan védett természeti emlék (meglévő)
	levegő-védelmi övezet (meglévő)
	helyi művi értékvédelmi terület (településkarakter) (meglévő)
	gyorsforgalmi út (tervezett)
	országos mellékút (meglévő)
	helyi gyűjtőút (meglévő)

	kerékpárút (tervezett)
	fontosabb szintbeni közúti csomópont (meglévő)
	üzemanyagtöltő állomás (meglévő)
	vasúti híd, felüljáró (tervezett)
	csapadékvíz-gyűjtő terület, öblözet (meglévő)
	szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs) (meglévő)
	csapadékvíz főcsatorna (gravitációs) (meglévő)
	villamos gerinchálózat (min. 10 kV) légkábel (meglévő)
	gáz nagy-középnomású vezeték (min. 4 bár) (meglévő)

	belterületi határ (meglévő)
	természetközeli terület (általános használat)
	településközpont vegyes terület
	ipari gazdasági terület
	bsz. sportolási különleges terület
	bsz. honvédelmi különleges terület
	bsz. mezőgazdasági üzemi különleges terület
	kötőtpályás közlekedési terület
	általános mezőgazdasági terület
	bnsz. sportolási különleges terület
	nemzeti park (meglévő)
	természeti terület (tervezett)
	helyileg védett természeti emlék (meglévő)
	műemléki környezet (meglévő)
	műemlék (meglévő)
	főút (meglévő)
	országos mellékút (tervezett)
	főbb külterületi út (meglévő)
	vasút (meglévő)
	fontosabb szintbeni közúti csomópont (tervezett)
	közúti híd, felüljáró (tervezett)
	vasútállomás (meglévő)
	belvíz által veszélyeztetett terület (meglévő)
	szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákumos) (meglévő)
	villamos alaphálózat (min. 400 kV) (meglévő)
	villamos gerinchálózat (min. 10 kV) földkábel (meglévő)
	gáz középnyomású vezeték (min. 100 milibár) (meglévő)

	vízmű (meglévő)		víztározó (meglévő)		vízműkút (meglévő)
	méretlen közkifolyó (meglévő)		mérővel ellátott közkifolyó (meglévő)		szennyvízátemelő (meglévő)
	szennyvíztisztítómű (meglévő)		csapadékvíz-tározó (meglévő)		villamos alállomás (meglévő)
	villamos transzformátor állomás (meglévő)		gázátadó állomás (meglévő)		gázfogadó állomás (meglévő)
	gáz nyomásszabályozó (meglévő)		gázkút (meglévő)		veszélyeshulladék-lerakó és -kezelő (meglévő)
	kommunális, szilárdhulladék-lerakó és -kezelő (meglévő)		döngkút (meglévő)		csapadékvíz-átemelő (meglévő)
	hírközlési fejlesztési terület (meglévő)		gerinckábel, primerkábel, elérési törzshálózat (meglévő)		adó-, vevőtorony, átjátszó állomás (meglévő)
	kültéri telefonhálózati elosztó (meglévő)		kültéri nyilvános állomás (telefonfülke) (meglévő)		telefonközpont (meglévő)
	közlekedési létesítmény védőterülete (meglévő)		közlekedési létesítmény védőterülete (tervezett)		víz közmű védőterülete (meglévő)
	szennyvíz közmű védőterülete (meglévő)		csapadékvíz, belvíz közmű védőterülete (meglévő)		villamos közmű védőterülete (meglévő)
	gáz közmű védőterülete (meglévő)		1E-5 katasztrófavédelmi védőterület		1E-6 katasztrófavédelmi védőterület
	3E-7 katasztrófavédelmi védőterület				