**Karcag Városi Önkormányzat**

**Polgármestere**

**Javaslat**

**az egyes önkormányzati ingatlanokatterhelő vízvezetési szolgalmi jogSprint-Farm Kft. javára történő alapításárólszóló 180/2019. (VIII.01.) „kt.” sz. határozatmódosítására**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a180/2019. (VIII.01.) „kt.” sz. határozatával(továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Karcag Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Karcag külterületi 0136, 0170/1, 0172, 0174/2, 0191/68, 0205/5, 0206, 0207, 0211/1, 0212, 0213/1, 0272/4, 0289/3, 0292, 0293/58, 0338 és 0339 hrsz.-ú ingatlanokat 2030. december 31. napjáig terhelő vízvezetési szolgalmi jogkerüljön alapításra és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, a Sprint-Farm Kft. (Karcag, Arany János utca 22., képviseli: Fülöp Gábor Zoltán, ügyvezető) javára.

A Határozat meghozatala óta elfogadásra és kihirdetésre került az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Törvény). A Törvény megalkotásával a Kormány célja az öntözéses gazdálkodás elterjesztése annak érdekében, hogy a gazdák rugalmasan tudjanak alkalmazkodni az elégtelen csapadékmennyiség okozta kihívásokhoz, és a mezőgazdasági termelés hatékonyságát javítsuk.

A Törvény 3. § (1) bekezdése értelmében *az ingatlan tulajdonosát a 2. § (1) bekezdése szerinti korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg. A kártalanítás az ingatlan tulajdonosát*

*a) az öntözési szolgalom keletkezésére tekintettel egyszeri jelleggel, valamint*

*b) az ingatlan 2. § (1) bekezdése szerinti igénybevétele esetén - figyelemmel az igénybevétel időtartamára, jellegére -illeti meg.*

A Törvény fent idézett rendelkezéseialapján megállapítható, hogy a Határozat 2. pontja megfelelően rendelkezett arról, hogy a szolgalmi jog alapításáért a Sprint-Farm Kft. kártalanítást köteles fizetni az Önkormányzat részére, azonban ennek mértéke tekintettel a kormányzati szándékra is nincs teljes mértékben összhangban, hisz a jövőben ezen mérték alapulvételével más igénylő esetében megfizettetett kártalanítási összeg az öntözéses gazdálkodás elősegítését nehezíti.

Fentiekre tekintettel javasolt a kártalanítási összeg 150,- Ft + ÁFA/m2 összegben történő meghatározása, mely irányadó lenne a jövőbeni hasonló kérelmek esetében is.

**Összegzés: A hatályba lépett törvényi rendelkezések, valamint a Kormányzati szándék figyelembevételével indokolt a Sprint-Farm Kft. javára létesítendő szolgalmi jogért fizetendő kártalanítási mérték csökkentése.**

A fentiek alapján kérem a javaslat megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**............/2020. (II.27.) „kt.” sz. határozat**

**az egyes önkormányzati ingatlanokatterhelő vízvezetési szolgalmi jogSprint-Farm Kft. javára történő alapításárólszóló 180/2019. (VIII.01.) „kt.” sz. határozatmódosításáról**

Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e) pontjaiban és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:160. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv)1. § (2) bekezdés a) pontja, valamint 6. §-a, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 26. § (1) és (3) bekezdése, illetve az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény alapján az egyes önkormányzati ingatlanokat terhelő vízvezetési szolgalmi jog Sprint-Farm Kft. javára történő alapításáról szóló 180/2019. (VIII.01.) „kt.” sz. határozatát (továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 2. pontjahelyébe az alábbi pont lép:

2)A szolgalmi jog alapításáért a Jogosult által az Önkormányzatnak fizetendő kártalanítási összeg:

150,- Ft + ÁFA/m2, azaz összesen 6.265.050,- Ft +Áfa

1. A Határozat egyéb részei változatlanok maradnak.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Karcag Városi Önkormányzat Polgármesterét, hogy a szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Karcagi Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Rózsa Sándor jegyző

Határidő: 2020. március 31.

Erről értesülnek:

1. Karcag Városi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, lakhelyükön
2. Karcag Városi Önkormányzat Polgármestere, helyben
3. Karcag Városi Önkormányzat Jegyzője, helyben
4. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Gazdálkodási Csoport, helyben
5. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Kistérségi Csoport, helyben
6. Karcagi Polgármesteri Hivatal Költségvetési, Gazdálkodási és Kistérségi Iroda, Költségvetési Csoport, helyben
7. Karcagi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Iroda, Szervezési Csoport, helyben
8. Karcagi Polgármesteri Hivatal kamarai jogtanácsos, helyben
9. Sprint-Farm Kft. ügyvezetője, Fülöp Gábor Zoltán

Karcag, 2020. február 19.

**(: Dobos László :)**