

1. melléklet a ...../2020. (.....) „kt.” sz. határozathoz

**KARCAG VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása  
(jóváhagyandó munkarész)  
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal  
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

TELJES ELJÁRÁS

törzsszám: GJ-1905/2

Szolnok, 2019. szeptember 30.

**KARCAG VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:  
Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök  
É1, TT1 16-0062



**KARCAG VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁSA**

a településszerkezeti terv módosítása

**Tartalomjegyzék**

1	A településszerkezeti terv leírásának módosítása .....	4.
2	A településszerkezeti terv rajzi munkarészenek módosítása .....	6.

# Karcag Város településrendezési eszközeinek 2019. évi 2. módosítása

## A településszerkezeti terv módosítása (jóváhagyandó munkarész)

Karcag Város településszerkezeti tervét az Önkormányzat Képviselő-testülete a 309/2001. (VI. 20.) "kt." számú határozatával hagyta jóvá és legutóbb a 188/2019. (VIII. 21.) „kt.” számú határozattal módosította.

## 1 A településszerkezeti terv leírásának módosítása

## 11

A IV. fejezet (2) bekezdésben, a „- beépítésre szánt területeken.” alatti táblázat az alábbi új sorral egészül ki:

„turisztikai célú egyéb különleges terület	2,0	részleges”.
--	-----	-------------

## 1.2

A IV. fejezet (3) bekezdésben foglalt

„Változó besorolása, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) területek a 02148/5, 02148/6 és 02148/14 helyrajzi számú földrészleteken kijelölt különleges hulladék-kezelési terület.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre nem szánt) terület a 0278/4 helyrajzi számú földrészleten kijelölt turisztikai célú egyéb különleges terület.”

szöveg lép.

### 1.3

A IV. fejezet (4) bekezdésben foglalt

„Változó besorolását, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) területek az 539/3 helyrajzi számú földrészleten kijelölt erdőterület valamint a 01712/1 helyrajzi számú földrészleten kijelölt általános mezőgazdasági terület.”

szövegrész helyébe a

„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.”

szöveg lép.

## 1.4

A IV. fejezet (5) bekezdésben foglalt

*„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület az 539/3 helyrajzi számú földrészleten kijelölt ipari gazdasági terület.”*

szövegrész helyébe a

*„Változó besorolású, beépítésre szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint is beépítésre szánt) terület az 6372 helyrajzi számú földrészleten kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.”*

szöveg lép.

#### 1.5

A IV. fejezet (6) bekezdésben foglalt

*„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a 01721/1 helyrajzi számú földrészleten kijelölt általános mezőgazdasági terület és a 01710/1 helyrajzi számú földrészleten kijelölt közúti közlekedési terület.”*

szövegrész helyébe a

*„Változó besorolású, beépítésre nem szánt (a településszerkezeti terv korábbi állapota szerint sem beépítésre szánt) terület a település területén nincsen.”*

szöveg lép.

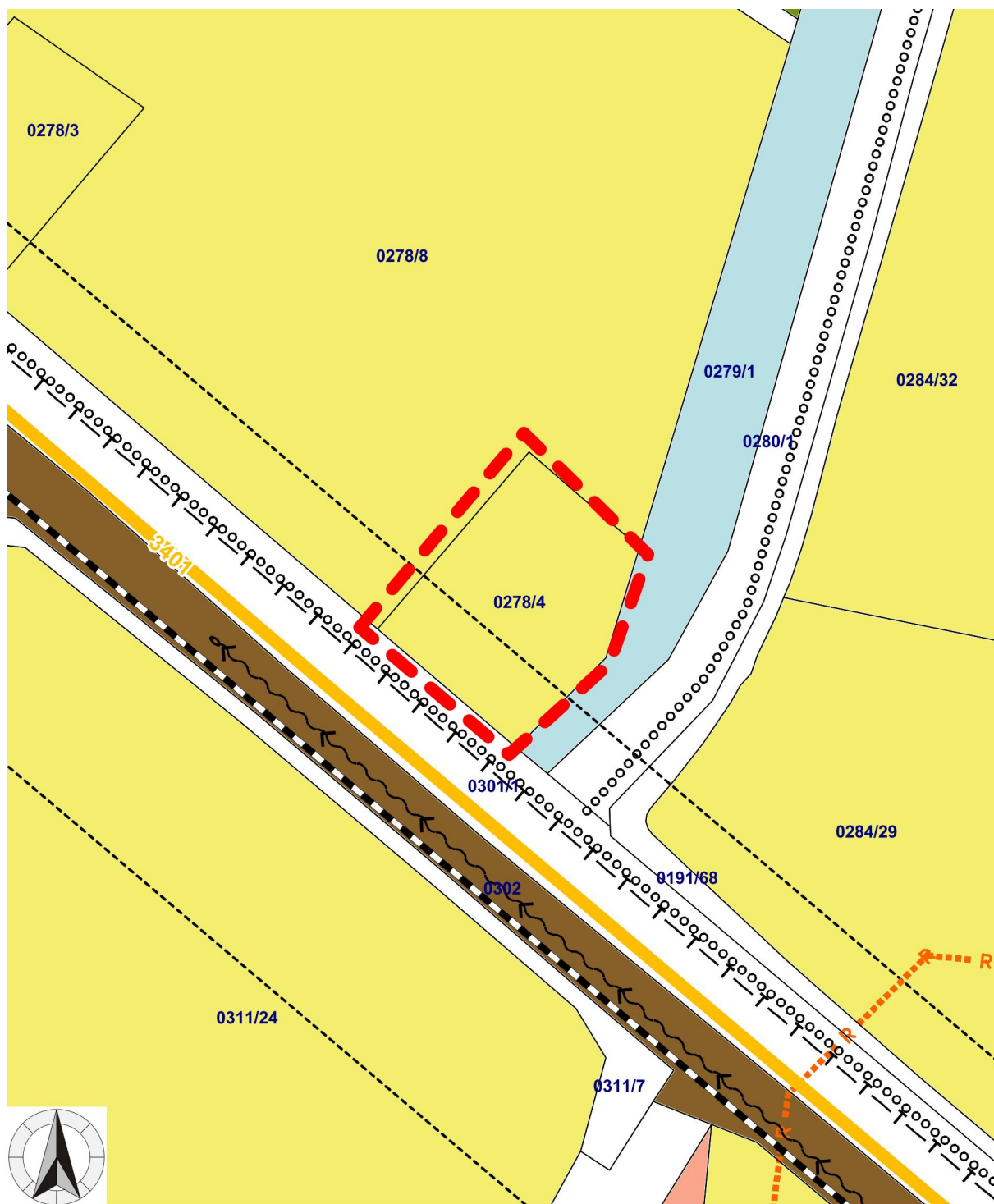
## **2 A településszerkezeti terv rajzi munkarészének módosítása**

A településszerkezeti terv TH1 jelű tervlapon ábrázolt részlete a TM1 jelű tervlapon ábrázolt részletre, a TH2 jelű tervlapon ábrázolt részlete pedig a TM2 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul.

Mellékletek:

- 1. melléklet: TH1 jelű tervlap,
- 2. melléklet: TM1 jelű tervlap,
- 3. melléklet: TH2 jelű tervlap,
- 4. melléklet: TM2 jelű tervlap.

1. melléklet



**TRT-módosítás  
Karcag**

**A hatályos szerkezeti terv részlete  
M = 1 : 1 500**

**TH1**

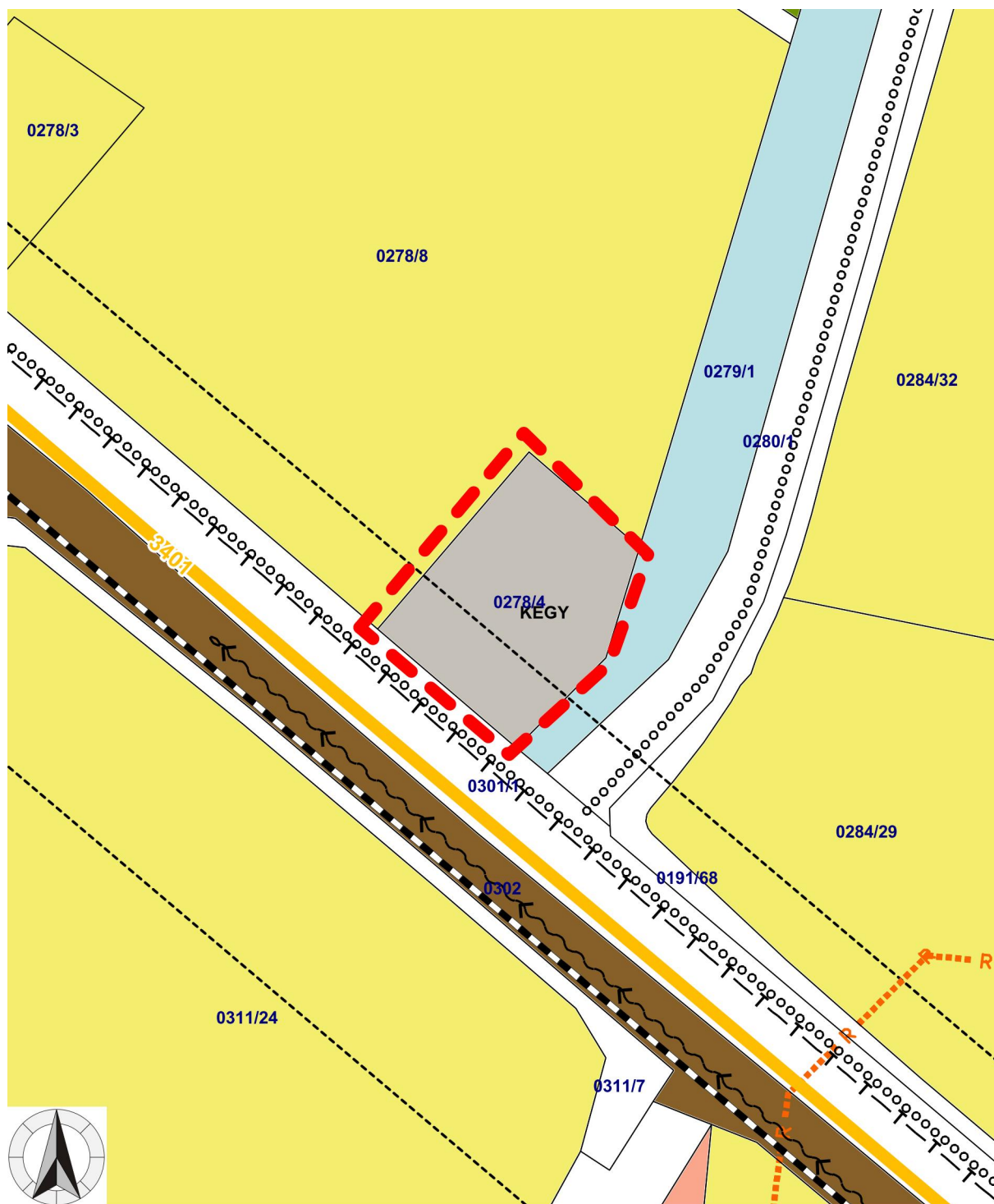
Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal:
- sárga / kék:
- fehér / barna:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,  
általános mezőgazdasági terület / vízgazdálkodási terület,  
közúti / kötöttpályás közlekedési terület,  
a szerkezeti terven.



2. melléklet



**TRT-módosítás  
Karcag**

**A tervezett szerkezeti terv részlete  
M = 1 : 1 500**

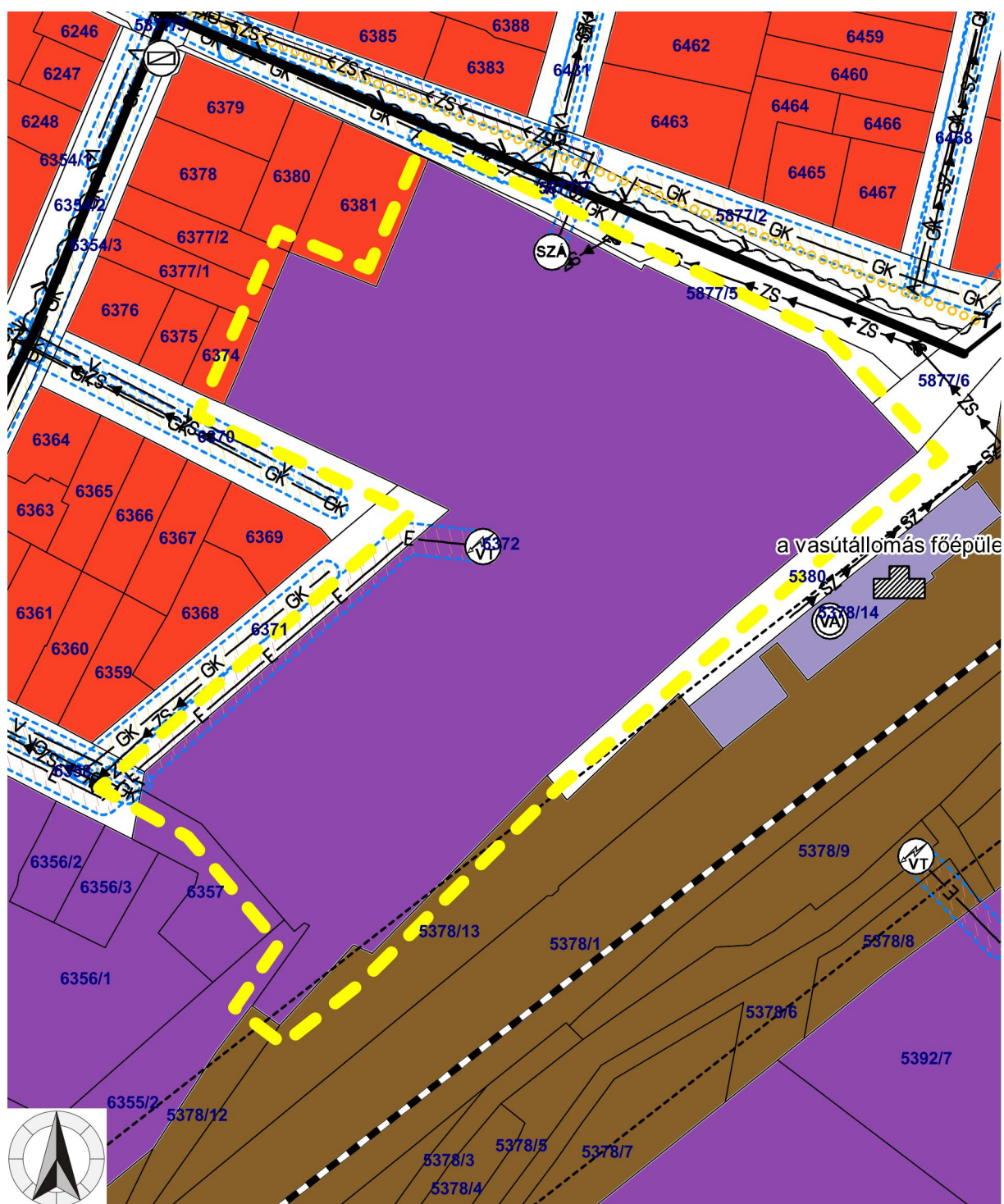
**TM1**

Jelmagyarázat:

- piros szaggatott vonal:
- sárga / szürke:
- fehér / barna:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,  
általános mezőgazdasági ter. / egyéb különleges terület,  
közúti / kötőtpályás közlekedési terület,  
a szerkezeti terven.

## 3. melléklet



**TRT-módosítás**  
**Karcag**

A hatályos szerkezeti terv részlete  
M = 1 : 2 000

**TH2**

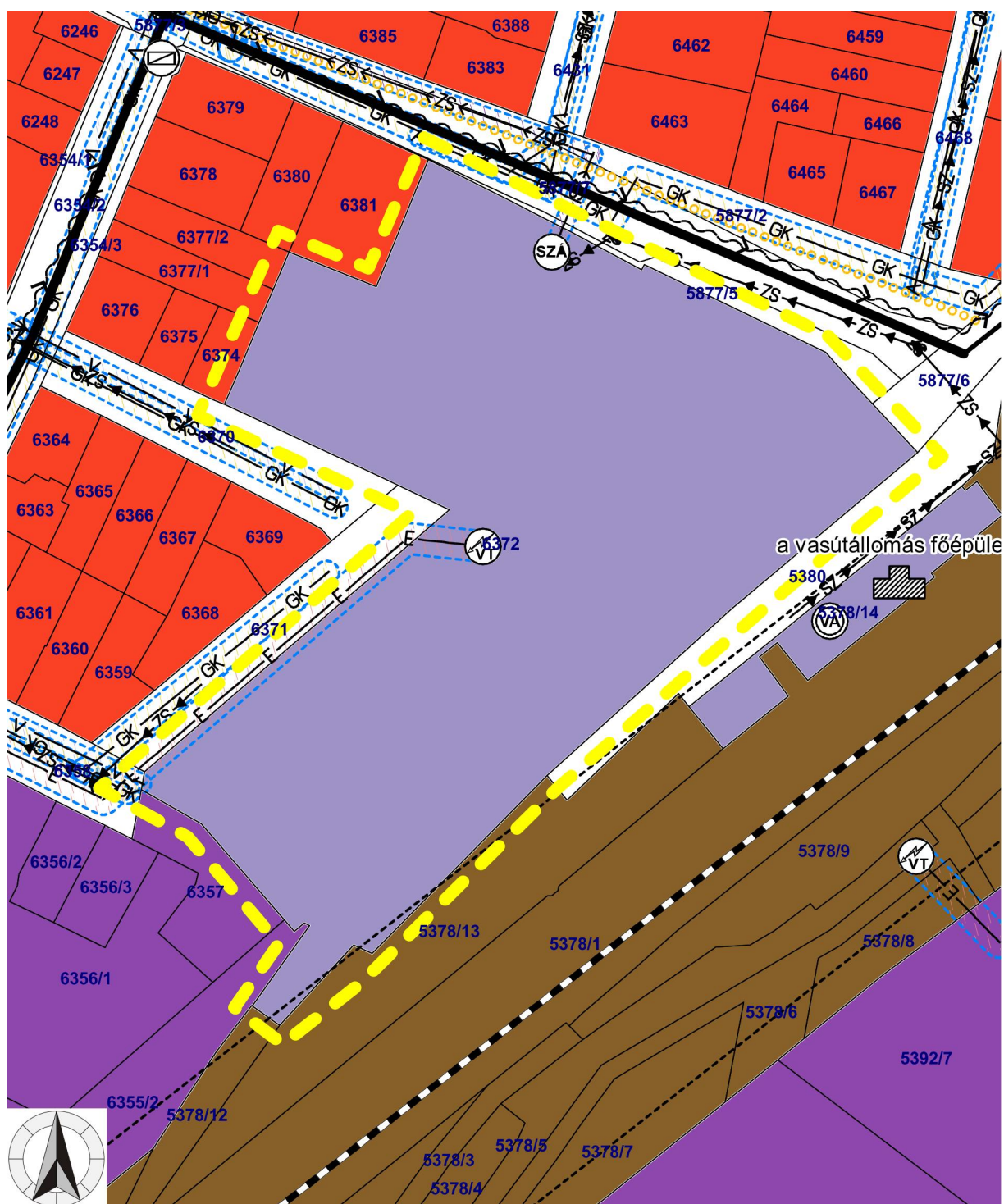
Jelmagyarázat:

- sárga szaggatott vonal:
- sötét / világos lila:
- fehér / barna:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,  
ipari / kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,  
közúti / kötőpályás közlekedési terület,  
a szerkezeti terven.



## 4. melléklet



**TRT-módosítás**  
**Karcag**

A tervezett szerkezeti terv részlete  
M = 1 : 2 000

**TM2**

Jelmagyarázat:

- sárga szaggatott vonal:
- sötét / világos lila:
- fehér / barna:
- egyéb jelek:

a módosítással érintett településrész,  
ipari / kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,  
közúti / kötőpályás közlekedési terület,  
a szerkezeti terven.